

Rapport

---

# Kiezers voelen (nog) meer urgentie m.b.t. woonbeleid

# Colofon

September-peiling I&O Research

**Uitgave**

I&O Research  
Piet Heinkade 55  
1019 GM Amsterdam

**Rapportnummer**

2021/182

**Datum**

september 2021

**Auteurs**

Asher van der Schelde  
Peter Kanne

*Het overnemen uit deze publicatie is toegestaan, mits de bron (I&O Research ) duidelijk wordt vermeld.*



# Inhoudsopgave

	Kiezers voelen (nog) meer urgentie m.b.t. woonbeleid _____	4
<b>1</b>	<b>Welke thema's met voorrang aanpakken? _____</b>	<b>6</b>
1.1	Woningmarkt belangrijkste thema _____	6
<b>2</b>	<b>Woningbeleid _____</b>	<b>7</b>
2.1	Twee op drie kiezers negatief _____	7
2.2	Alle kiezersgroepen willen grotere rol overheid _____	8
2.3	Meer urgentie m.b.t. woonbeleid dan jaar geleden _____	9
2.4	Kiezers staan achter woonprotest _____	10
<b>3</b>	<b>Onderzoeksverantwoording _____</b>	<b>11</b>



## Kiezers voelen (nog) meer urgentie m.b.t. woonbeleid

### Wonen belangrijkste thema

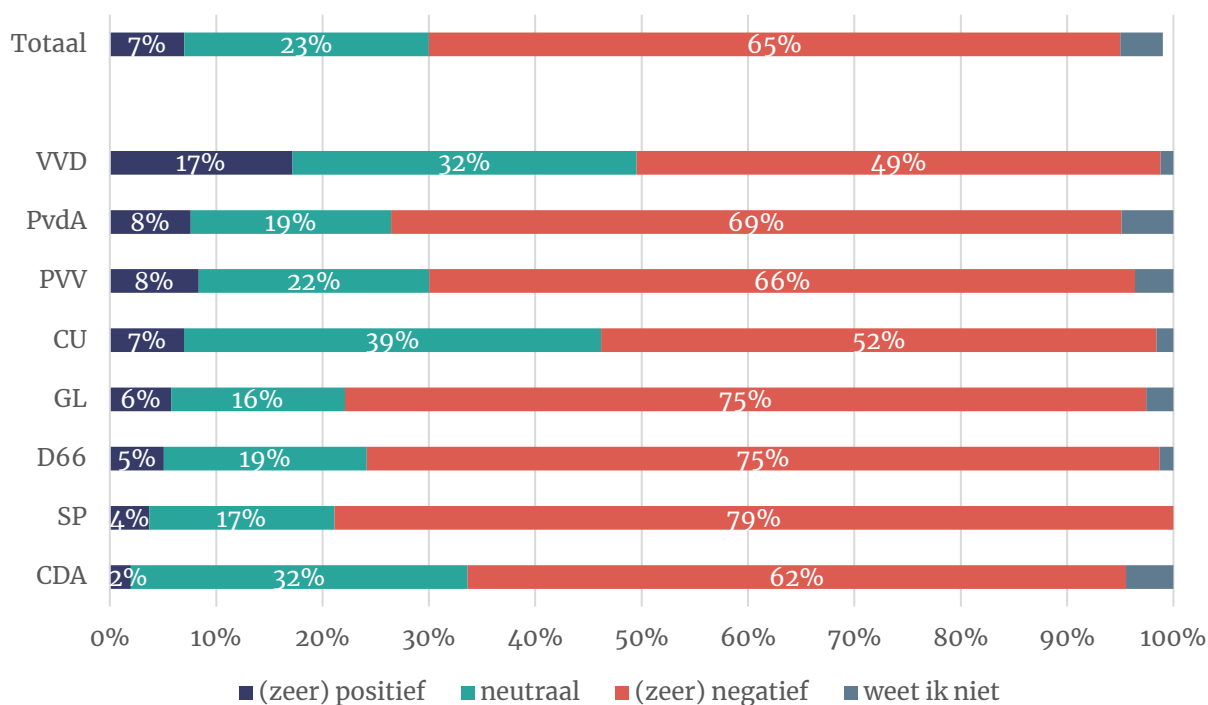
Vanwege het grote tekort aan woningen en oplopende huur- en koopprijzen staat het thema wonen hoog op de politieke agenda. Zondag 12 september togen duizenden Nederlanders naar het Westerpark in Amsterdam om te protesteren tegen het huidige beleid. Op 17 oktober zal opnieuw gedemonstreerd worden, ditmaal in Rotterdam. Uit dit onderzoek blijkt het woonbeleid het belangrijkste politieke thema is voor een volgende regering, volgens de kiezers. (Zie paragraaf 1.1).

### Twee op drie kiezers negatief

Twee op drie kiezers zijn negatief of zeer negatief over het huidige Nederlandse woonbeleid. Slechts zeven procent is (zeer) positief. Opvallend is dat deze houding door alle kiezersgroepen wordt gedeeld. VVD-kiezers zijn het minst negatief, toch zegt slechts een op de zes VVD'ers positief te denken over het woonbeleid.

### Figuur 1 – Tevredenheid woonbeleid<sup>1</sup>

“Hoe denkt u over het huidige Nederlandse woonbeleid?” Basis: random helft van de steekproef, (n = 1.177)



### Meer urgentie m.b.t. woonbeleid dan jaar geleden

Drie op vier kiezers (76%) vinden dat het huidige demissionaire kabinet te weinig doet om de problemen op de woningmarkt op te lossen. Dat is meer dan in juni 2020 toen 69 procent dat vond. Ook vindt een ruime meerderheid (66%) dat vanwege deze problematiek snel een nieuw kabinet moet worden aangesteld.

<sup>1</sup> De uitkomst van het CDA is indicatief wegens het lage aantal waarnemingen (n=43)



Inmiddels vinden twee op de drie kiezers (67%) dat er een huurstop moet worden aangekondigd op Prinsjesdag. Vorig jaar betrof dit 57 procent.

Ook vinden meer kiezers dat er weer een zelfstandig Ministerie van Volkshuisvesting moet komen (van 60 naar 67%). Zeven op de tien kiezers willen nog altijd dat verhuurders die zich systematisch niet aan de regels houden worden onteigend. Ook is een ruime meerderheid voor een beleggersverbod op de huizenmarkt.

### **Onderzoeksverantwoording**

Dit onderzoek vond plaats van vrijdagmiddag 10 tot maandagochtend 13 september 2021.

Er werkten in totaal 1.177 Nederlanders van 18 jaar of ouder mee aan dit onderzoek.

Het grootste deel hiervan (n=1.083) is afkomstig uit het I&O Research Panel en 94 respondenten vulden de vragenlijst in via het panel van PanelClix. De onderzoeksresultaten zijn gewogen op geslacht, leeftijd, regio, opleidingsniveau en stemgedrag bij de Tweede Kamerverkiezingen in maart 2021. De weging is uitgevoerd conform de richtlijnen van de Gouden Standaard. Hiermee is de steekproef representatief voor de kiesgerechtigde Nederlandse inwoners (18+), voor wat betreft deze achtergrondkenmerken



# 1 Welke thema's met voorrang aanpakken?

## 1.1 Woningmarkt belangrijkste thema

In onze [politieke peiling](#) stelden we kiezers de vraag: "Aan welke van onderwerpen moet een nieuwe regering met voorrang aandacht besteden?"

Meer dan de helft van de kiezers vindt de woningmarkt (betaalbare woningen/huren) een onderwerp waar met voorrang aandacht aan moet worden besteed. Onder elke kiezersgroep is dit een belangrijk thema. Vorig jaar juni noemde ook de helft van de kiezers de woningmarkt een van de drie belangrijkste vraagstukken. Vooral kiezers van SP, D66 en PvdA vinden de woningmarkt een zeer belangrijk thema, maar dit geldt eveneens voor een substantieel deel van de rechtse kiezers.

**Tabel 1.1 – Belangrijkste thema's**

"Aan welke van onderstaande onderwerpen vindt u dat een nieuwe regering met voorrang aandacht aan moeten besteden?" U mag er drie aanvinken. Basis: random helft van de steekproef, (n = 1.177)

	Totaal	VVD	D66	PVV	CDA	SP	PvdA	GL	FvD	PvdD	CU
Woningmarkt/betaalbare woningen/huren	52%	47%	64%	43%	45%	66%	63%	46%	54%	35%	47%
Gezondheidszorg	37%	37%	35%	27%	41%	42%	41%	32%	37%	22%	32%
Tegengaan klimaatverandering/stikstof	34%	18%	64%	6%	32%	27%	58%	65%	5%	72%	46%
Veiligheid / tegengaan criminaliteit	20%	35%	11%	21%	24%	16%	6%	8%	8%	16%	17%
Sociale voorzieningen / armoede(bestrijding)	19%	9%	11%	15%	12%	31%	35%	33%	18%	12%	31%
Onderwijs	18%	13%	37%	5%	27%	15%	22%	18%	0%	6%	21%
Immigratie en asiel	15%	17%	3%	57%	9%	9%	4%	11%	10%	8%	13%
Normen en waarden	12%	17%	4%	7%	21%	2%	9%	2%	17%	6%	23%
Het aanpakken van de coronacrisis	12%	17%	4%	7%	21%	2%	9%	2%	17%	6%	23%
Economie	11%	31%	7%	6%	20%	9%	3%	6%	9%	0%	3%
Inspraak en democratie	7%	3%	4%	15%	3%	6%	1%	2%	38%	13%	1%
Europese Unie	6%	3%	8%	12%	2%	13%	1%	5%	15%	0%	4%
Dreiging van terrorisme	5%	6%	1%	17%	8%	2%	4%	1%	0%	3%	9%
Overheidsfinanciën	5%	11%	2%	4%	5%	5%	2%	0%	0%	0%	10%
Werkgelegenheid	5%	8%	6%	5%	7%	6%	5%	1%	4%	0%	3%
Ethische zaken (euthanasie, abortus, homohuwelijk, etc.)	5%	2%	6%	0%	0%	0%	0%	7%	0%	9%	9%
Dierenwelzijn	5%	2%	2%	5%	0%	4%	2%	13%	7%	51%	2%
Tegengaan van racisme	4%	1%	7%	0%	2%	2%	2%	14%	4%	3%	6%
Anders	4%	1%	1%	1%	6%	1%	3%	6%	14%	2%	1%
Relatie tussen autochtone Nederlanders en migranten	4%	0%	2%	7%	0%	5%	3%	5%	3%	5%	0%
Leefbaarheid in de wijken	4%	7%	0%	12%	11%	4%	2%	1%	0%	0%	4%
Verkeer en (openbaar) vervoer	3%	2%	4%	7%	5%	1%	3%	1%	0%	5%	1%
Kunst/cultuur	2%	2%	3%	2%	0%	3%	3%	1%	0%	6%	2%
Religieuze zaken	1%	1%	0%	3%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	2%
Weet ik niet	1%	0%	2%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	3%	0%



## 2 Woningbeleid

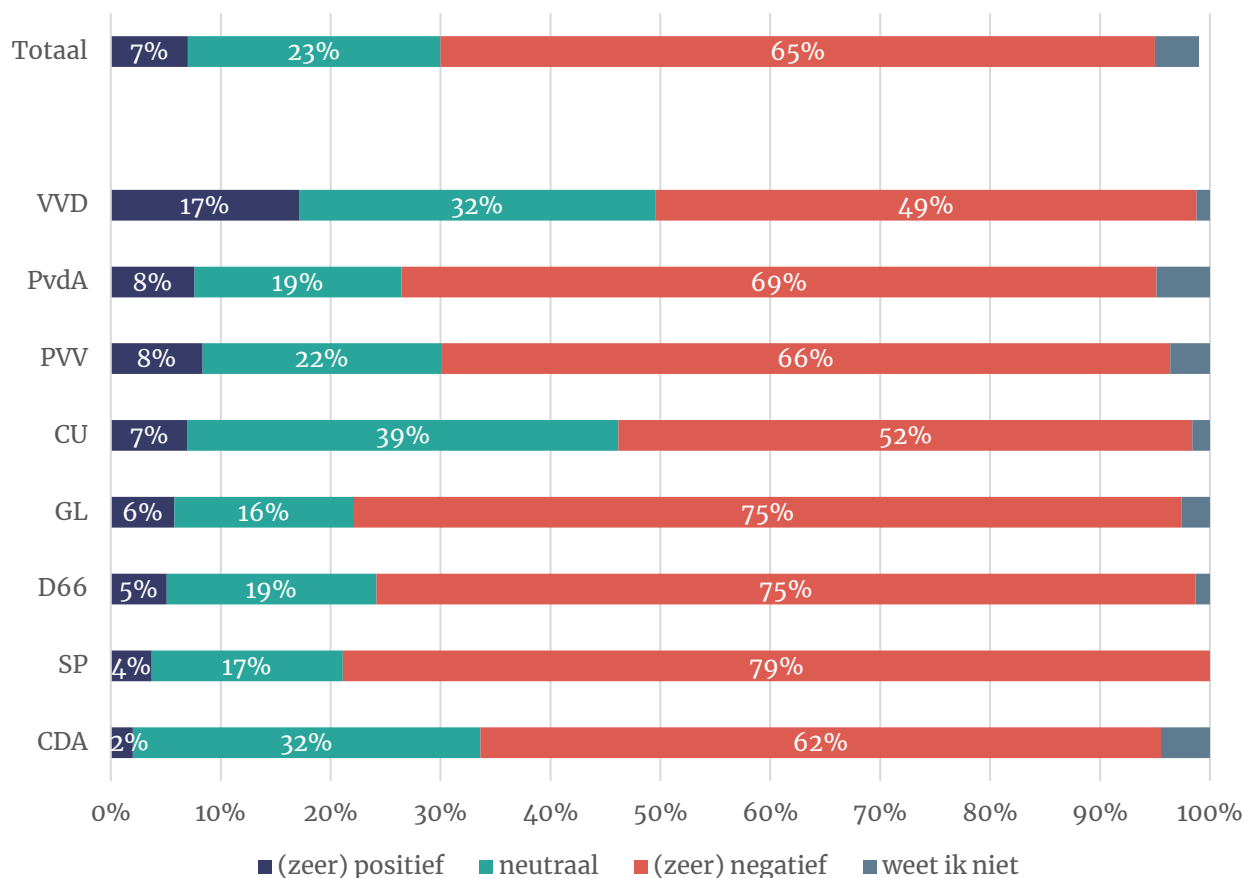
### 2.1 Twee op drie kiezers negatief

Bijna twee op de drie kiezers zijn negatief of zeer negatief over het Nederlandse woonbeleid. Slechts zeven procent geeft aan wel te spreken te zijn over het beleid. De kiezersgroepen zijn eensgezind in hun oordeel. VVD-kiezers zijn de enigen waarvan (een krappe) minderheid (49%) negatief is. Minder dan een op de vijf VVD-kiezers is (zeer) positief. Vooral kiezers van linkse partijen denken vaak (zeer) negatief over het woonbeleid.

**Figuur 2.1 – Tevredenheid woonbeleid<sup>2</sup>**

“Hoe denkt u over het huidige Nederlandse woonbeleid?”

Basis: random helft van de steekproef, (n = 1.177)



<sup>2</sup> De uitkomst van het CDA is indicatief wegens het lage aantal waarnemingen (n=43)



## 2.2 Alle kiezersgroepen willen grotere rol overheid

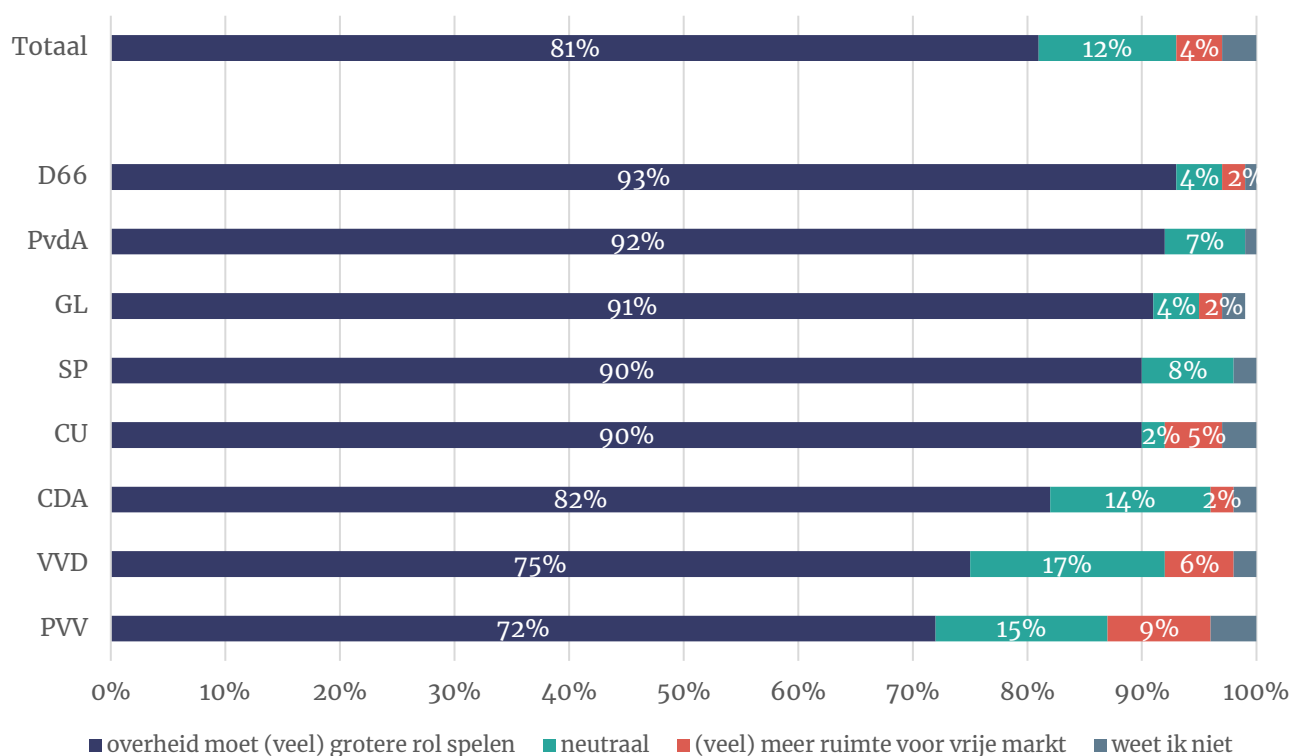
Naast dat kiezers eensgezind zijn over hun oordeel over het woonbeleid, zijn ze het ook eens over de rol die de overheid op zich moet nemen. Acht op de tien kiezers (81%) vinden dat de overheid een (veel) grotere rol moet spelen in het oplossen van het woontekort. Slechts 4 procent is van mening dat de vrije markt (veel) meer ruimte moet krijgen. PVV- en VVD-kiezers zijn relatief het meest sceptisch over de rol van de overheid. Toch vinden zij ook in ruime meerderheid dat de overheid een grotere rol op zich moet nemen.

**Figuur 2.2 – Rol overheid in het oplossen van het woningtekort, naar huidige partijvoorkeur**

“Vindt u dat de overheid een grotere rol moet spelen in het oplossen van het woningtekort of dat het vooral moet worden overgelaten aan de vrije markt?”

Antwoordcategorieën: “De overheid moet een veel grotere rol gaan spelen”, “De overheid moet een iets grotere rol gaan spelen”, “Neutraal”, “De overheid moet iets meer ruimte geven aan de vrije markt”, “De overheid moet veel meer ruimte geven aan de vrije markt” en “Weet ik niet”.

Basis: random helft van de steekproef, (n = 1.177)





## 2.3 Meer urgentie m.b.t. woonbeleid dan jaar geleden

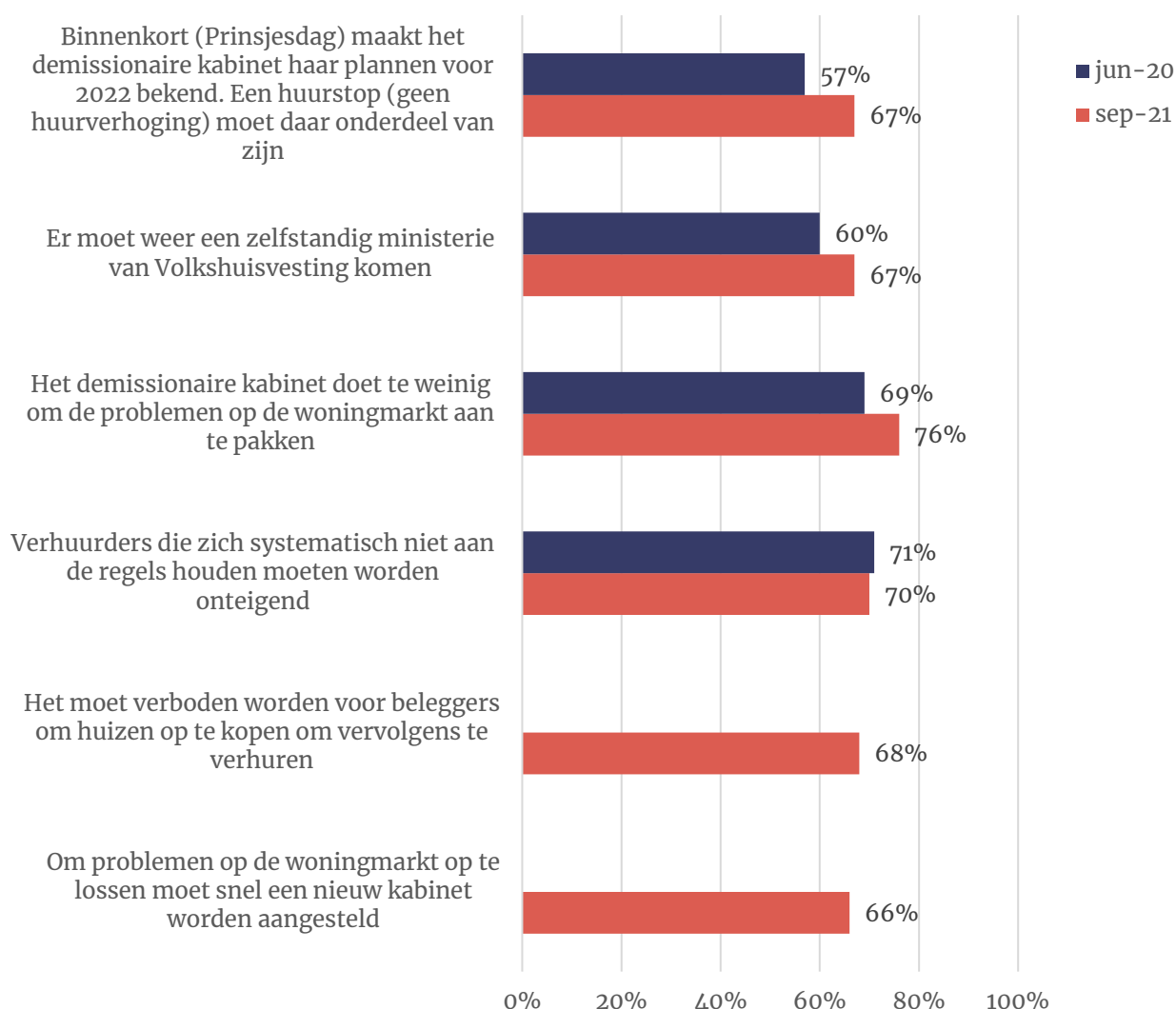
Drie op vier kiezers (76%) vinden dat het huidige demissionaire kabinet te weinig doet om de problemen op de woningmarkt op te lossen. Dat is meer dan in juni 2020 toen 69 procent dat vond. Ook vindt een ruime meerderheid (66%) dat vanwege deze problematiek snel een nieuw kabinet moet worden aangesteld.

Inmiddels vinden twee op de drie kiezers (67%) dat er een huurstop moet worden aangekondigd op Prinsjesdag. Vorig jaar betrof dit 57 procent.

Ook vinden meer kiezers dat er weer een zelfstandig Ministerie van Volkshuisvesting moet komen (van 60 naar 67%). Zeven op de tien kiezers willen nog altijd dat verhuurders die zich systematisch niet aan de regels houden worden onteigend. Ook is een ruime meerderheid voor een beleggersverbod op de huizenmarkt.

**Figuur 2.3– Stellingen woonbeleid**

“Wilt u voor elke stelling aangeven in welke mate u het met elke stelling eens of oneens bent?” “Helemaal eens” en “eens” bij elkaar opgeteld. Overige antwoordcategorieën waren ‘neutraal’, ‘oneens’, ‘helemaal oneens’ en ‘weet ik niet’.  
Basis: random helft van de steekproef, (n = 1.177)



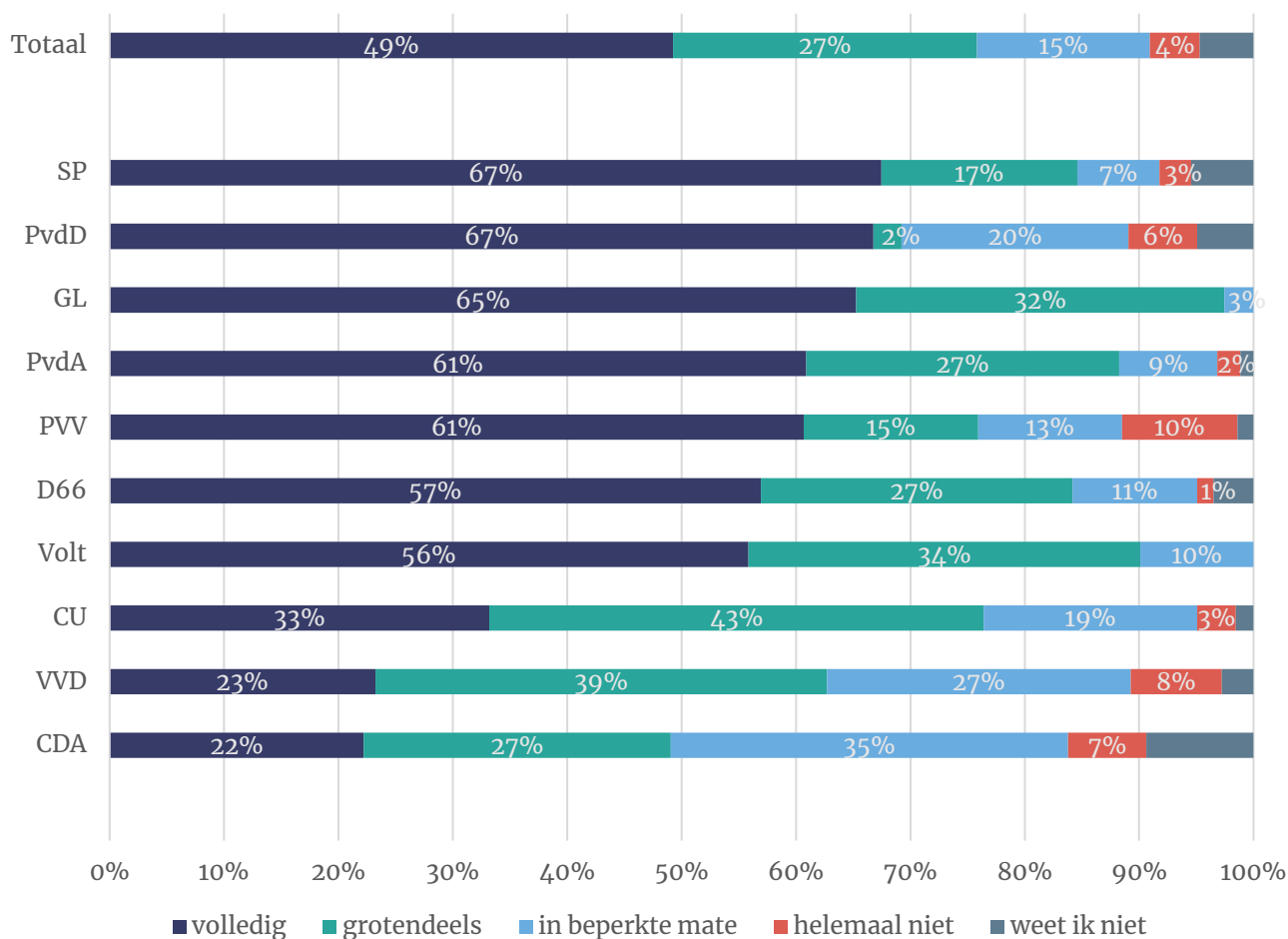
## 2.4 kiezers staan achter woonprotest

Zondag 12 september trokken betogers naar Amsterdam om deel te nemen aan het woonprotest. Het protest kan rekenen op steun van de Nederlandse bevolking. Bijna de helft geeft aan het protest ‘volledig’ te steunen. Slechts vier procent van de kiezers steunt het protest ‘helemaal niet’. Onder linkse kiezersgroepen is de meeste steun, terwijl met name VVD- en CDA-kiezers<sup>3</sup> verdeelder zijn.

**Figuur 2.4– Steun voor woonprotest**

Dit weekend protesteren jongeren tegen de hoge huizenprijzen, het tekort aan sociale huurwoningen en de stijging van huren in de vrije sector. “In welke mate staat u achter dit protest?”

Basis: random helft van de steekproef, (n = 1.177)



<sup>3</sup> Cijfers CDA (n=43), Volt (n=34) en PvdD-kiezers (n=33) zijn indicatief vanwege het beperkte aantal waarnemingen



### 3 Onderzoeksverantwoording

Dit onderzoek vond plaats van vrijdagmiddag 10 tot maandagochtend 13 september 2021. Er werkten in totaal 1.177 Nederlanders van 18 jaar of ouder mee aan dit onderzoek. Het grootste deel hiervan (n=1.083) is afkomstig uit het I&O Research Panel en 94 respondenten vulden de vragenlijst in via het panel van PanelClix.

#### Weging en marges

De onderzoeksresultaten zijn gewogen op geslacht, leeftijd, regio, opleidingsniveau en stemgedrag bij de Tweede Kamerverkiezingen in maart 2021. De weging is uitgevoerd conform de richtlijnen van de Gouden Standaard. Hiermee is de steekproef representatief voor de kiesgerechtigde Nederlandse inwoners (18+), voor wat betreft deze achtergrondkenmerken. Bij onderzoek is er sprake van een betrouwbaarheidsinterval en onnauwkeurigheidsmarges. In dit onderzoek gaan we uit van een betrouwbaarheid van 95 procent. Bij een steekproef van n=2.000 en een uitkomst van 50 procent is er sprake van een foutmarge van plus of min 2,2 procent.

#### I&O Research Panel

Het I&O Research Panel is geworven op basis van aselechte personen- en huishoudensteekproeven op traditionele manier (geen zelfaanmelding). Sinds april 2019 werkt het I&O Research Panel met een spaarprogramma, waarbij deelnemers punten sparen afhankelijk van de lengte en complexiteit van de vragenlijst. Deze punten kunnen later worden ingewisseld voor Bol.com-tegoed of een donatie aan een goed doel.

#### I&O Research

I&O Research is het grootste onderzoeksbureau voor overheid en non-profit (volgens de MarktOnderzoeksAssociatie, MOA, 2019). Het is onze missie bij te dragen aan beter onderbouwde keuzes van onze klanten, op basis van onderzoek en advies. Wij werken voor overheids- en non-profitorganisaties.

I&O Research heeft vestigingen in Amsterdam en Enschede.

I&O Research is lid van de MarktOnderzoeksAssociatie (MOA), maakt deel uit van de Research Keurmerk Groep en onderschrijft de internationale ICC/ESOMAR-gedragscode voor markt- en sociaalwetenschappelijk onderzoek. I&O Research is ISO 9001-, ISO 20252- en ISO 27001-gecertificeerd. Het online onderzoekspanel (I&O Research Panel) is ISO 20252-Annex A gecertificeerd. Dit is de norm voor online en offline access panels.



### **I&O Research Enschede**

---

Zuiderval 70  
Postbus 563  
7500 AN Enschede  
T (053) 200 52 00  
E [info@ioresearch.nl](mailto:info@ioresearch.nl)  
KVK-nummer 08198802

### **I&O Research Amsterdam**

---

Piet Heinkade 55  
1019 GM Amsterdam  
T (020) 308 48 00  
E [info@ioresearch.nl](mailto:info@ioresearch.nl)